



TRAVAUX TERMINES !

DERNIER LOT DISPONIBLE

Tournefeuille, situé à deux kilomètres au sud-ouest de Toulouse et proche de l'aéroport de Blagnac, cette commune bénéficie d'une situation privilégiée, disposant de l'ensemble des commodités.

La société HECTARE vous propose 5 parcelles viabilisées de 739 m² à 1516 m² dans un cadre résidentiel au calme.

Libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ UN POLE DE VIE
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL
- ★ UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE

Plan de COMPOSITION

Edition du 04/06/2024 10:20:49



Grille de PRIX

| Lot | Surface | SDP | CES | Prix Grille |
|-----------|---------|--------|--------|-----------------------------------|
| 3 - Libre | 739 m2 | 145 m2 | 0,0 m2 | 199 900,00 179 900,00€ |

Edition du 04/06/2024 10:20:49

INFORMATION COMMERCIALE

- * Les lots 1 sera grevé d'une servitude de tréfond 3m
- * Les lots 1 à 5 seront grevés d'une servitude de rétention en compensation à l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots
- * Les lots 1 et 5 seront grevés d'une servitude plantandi d'une largeur de 5 à 8 m
- * Le lot 5 sera grevé d'une servitude d'entretien d'une largeur minimale de 2m pour le maintien et l'entretien de la haie existante située en partie sud de la parcelle.

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * La caution équipements communs : 1000 €
- * La caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 150€
- * Forfait impôt foncier : 200€
- * Les taxes du permis de construire : TA

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Office Notarial Sylvie PUECH LESTRUHAUT Séverine GUZZONATO Julie CHAUVIN

165 Rue Gaston Doumergue - 31170 Tournefeuille France

Tel : 0534517767 -

Architecte

CDC ARCHITECTE

72 ROUTE DE TOURNEFEUILLE - 31270 CUGNAUX France

Tel : 0461926089 -

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

